

Nuevo proyecto inmobiliario en emblemática esquina de La Florida

Escrito por Diario Financiero

Martes, 09 de Febrero de 2021 13:33 - Actualizado Martes, 09 de Febrero de 2021 13:35

La tradicional esquina de las avenidas Américo Vespucio con Vicuña Mackenna, donde por años funcionó una estación de servicio Petrobras, que actualmente está cerrada, cambiaría radicalmente su fisonomía. Los propietarios del terreno, el fondo de inversión Southern Cross, que tiene la licencia de Petrobras en Chile, decidieron llevar adelante una serie de diligencias para lograr todos los permisos para levantar un edificio de viviendas en el terreno en cuestión.

La iniciativa considera la construcción de un edificio de 27 pisos

, con un costo de US\$ 41 millones. “El proyecto se justifica, debido a la demanda creciente de vivienda en el sector”, dice la Declaración de Impacto Ambiental de la obra denominada “**Edificio Américo Vespucio**”, presentado por

Calcurrupe Desarrollo SpA

, sociedad vinculada a Esmax, vehículo con el cual Southern Cross maneja las casi 300 bencineras Petrobras en Chile.

El fondo, ligado a Raúl Sotomayor y Norberto Morita, estaría analizando todas las opciones respecto al proyecto inmobiliario

: desde vender el terreno a una inmobiliaria

hasta asociarse con uno o más actores del rubro para concretar la iniciativa.

La firma maneja otra estación de servicio en la zona (en Vespucio con Trinidad), que se está modernizando y ampliando.